

## **Percepción de las transformaciones socioambientales. El caso de la Comuna Ancestral Leopoldo Nicolás Chávez, Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), Ecuador. 2014-2020**

*Perception of socio-environmental transformations. The case of the Ancestral Commune Leopoldo Nicolás Chávez, Metropolitan District of Quito (DMQ), Ecuador. 2014-2020*

ARK CAICYT: <http://id.caicyt.gov.ar/ark:/s23141174/ryngtold0>

**María Susana Robledo<sup>1</sup>**

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales - Ecuador

### **Resumen**

El presente trabajo aborda la percepción de los cambios en la relación con la naturaleza y sus bienes comunes en el territorio de la Comuna Ancestral Leopoldo Nicolás Chávez, en Tumbaco. La construcción de la Ruta Viva en el año 2014 implicó la aceleración de los procesos de gentrificación rural, con consecuencias para los habitantes de los territorios comunales ancestrales.

Utilizando el mapeo colectivo como estrategia metodológica, se registra la interacción espacial con la naturaleza desde el año 2014 hasta el año 2020. Las principales conclusiones indican que los habitantes de la Comuna han visto alterada su rutina cotidiana y trastocadas las actividades agrícolas de subsistencia a partir de la construcción de la Ruta Viva, la cual es considerada por el gobierno municipal como un eje dinamizador del territorio.

### **Palabras clave:**

GENTRIFICACIÓN RURAL; PERCEPCIÓN; AMBIENTE; COMUNAS; ECUADOR

### **Abstract**

This work deals with the perception of changes in the relationship with nature and its common goods in the territory of the Leopoldo Nicolás Chávez Ancestral Commune, in Tumbaco. The construction of the Living Route in 2014 implied the acceleration of the rural gentrification processes, with consequences for the inhabitants of the ancestral communal territories.

Using the collective mapping as a methodological strategy, the spatial interaction with nature is recorded from 2014 to 2020. The main conclusions indicate that the inhabitants of the Commune have seen their daily routine altered and their subsistence agricultural activities disrupted by the construction of the Living Route, which is considered by the municipal government to be a dynamic axis of the territory.

---

<sup>1</sup> Correo electrónico: [msusanarobledo@gmail.com](mailto:msusanarobledo@gmail.com)

**Keywords:**

RURAL GENTRIFICATION; PERCEPTION; ENVIRONMENT;  
COMMUNES; ECUADOR

Fecha de recepción: 3 de noviembre de 2020

Fecha de aprobación: 3 de junio de 2021

## **Percepción de las transformaciones socioambientales. El caso de la Comuna Ancestral Leopoldo Nicolás Chávez, Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), Ecuador. 2014-2020**

### **Introducción**

El presente trabajo indaga la percepción de los cambios en la relación sociedad-naturaleza por parte de los comuneros y comuneras integrantes de la Comuna Ancestral Leopoldo Nicolás Chávez, ubicada en Tumbaco, Quito, a partir de la construcción de una Ruta Viva en el año 2014, la cual ha generado acelerados procesos de gentrificación rural en la región.

El área de estudio pertenece al Distrito Metropolitano de Quito, administración local que integra la capital del Ecuador, país andino cuyos límites se encuentran al norte con Colombia, al sur y al este con Perú y al oeste con el océano Pacífico, y cuya extensión es de 256,370 km<sup>2</sup>. Su división político administrativa se compone de 24 provincias, 221 cantones y 1.500 parroquias, entre urbanas y rurales. El Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) se ubica en el llamado valle de Quito, que forma parte de la Hoya de Guayllabamba, en las laderas orientales del volcán Pichincha y perteneciente a la Cordillera Occidental de los Andes. Tiene una extensión aproximada de 4200 km<sup>2</sup>, contiene 17 distintos ecosistemas y una población de 2,5 millones de personas, distribuidas entre la ciudad de Quito y las cabeceras de las parroquias rurales. Además de ser la capital administrativa del Ecuador, Quito integra el DMQ dividido en ocho administraciones zonales, las cuales contienen 65 parroquias, 32 urbanas y 33 rurales (Zambrano, Enríquez, Cáceres, Baca y Betancourt, 2012; Gierhake y Fernández, 2017).

A ocho km al oeste de la ciudad de Quito se encuentra el volcán Ilaló, cuya extensión es de 8.000 hectáreas. Se ubica en el callejón interandino, entre las cordilleras Oriental y Occidental. Su topografía se caracteriza por el emplazamiento entre los valles de Los Chillos, Tumbaco y Cumbayá y presenta una altitud en que promedia entre los 2400 m.s.n.m.; además, desde 1988 integra el bloque N° 8 de Bosques Protectores y Áreas Vegetales pertenecientes al DMQ (FFLA, 2015; Lasso, 2015).

Tumbaco es una de las cuatro parroquias rurales que rodean al volcán Ilaló, su superficie es de 6.607.16 hectáreas y contiene cuatro Comunas rurales: Leopoldo Nicolás Chávez, Tola Chica, Tola Grande y Central, sumando un total de 37 barrios entre terrenos comunitarios y

no comunitarios (Rodríguez, 2000). La Comuna rural es entendida como un modelo de organización donde “se recrean los principios de reciprocidad, propiedad colectiva, relación y convivencia con la naturaleza, responsabilidad social y consensos” (Arteaga-Cruz, 2017, p.911).

En Ecuador, el origen de las Comunas rurales se remonta al proceso mediante el cual los territorios indígenas coloniales se incorporaron en la planificación estatal a partir de la sanción de la ley de Organización y Régimen de Comunas en 1937, modificada en el año 2004, lo cual implicó que “a partir de la inflexión jurídica los fragmentos adquieran autonomía propia, pero continúan en posesión de las familias nativas que los ocuparon y gestionan de manera colectiva” (Álvarez, 2017,p.357). La Comuna integra un nivel de organización territorial, perteneciente a un cantón, cuyo gobierno es descentralizado y posee competencias exclusivas, gestión presupuestaria, facultades administrativas y normativas propias (Novoa, 2013). Se entiende como “una forma de asociación, que coexiste con otras formas en el medio ambiente rural; no es la única forma de asociación del campesinado, aunque sí la más evidente” (Andrade, 2016, p.70).

Si bien Tumbaco aún es considerada de tipo rural, se ha visto atravesada por una serie de factores que han transformado el uso del suelo, entre ellos destaca la influencia de los promotores inmobiliarios, el aumento de viviendas, la posibilidad que dan las nuevas vías terrestres y la acción del Estado con la dotación de servicios básicos. Estos procesos acercan áreas rurales a urbanas, generando espacios donde se superponen y combinan distintos usos de suelo, con una creciente tendencia a la transformación del suelo agrícola a residencial (Santillán, 2014).

Una forma de aceleración de estos cambios, siguiendo a Bayón (2016) fue el traslado del Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), dada su influencia en la planificación de la infraestructura circundante. Su emplazamiento en las cercanías de Tumbaco incidió en la traza de la Ruta Viva, la Ruta Collas, la ampliación de la E35 y el Conector Alpachaca, este último atravesando la parroquia rural Tababela. Tanto sus vías de acceso, como el mismo NAIQ, funcionan como “factores catalizadores de nuevos procesos de urbanización y metropolización distrital; y resultan en dispositivos que contribuyen al sistema de dispersión territorial en Tumbaco” (Palacios, 2017, p.11).

En el presente estudio consideramos el proceso de gentrificación rural, entendido como el desplazamiento y reemplazamiento de población local, como fundamental para comprender parte las transformaciones de la Comuna rural Leopoldo Sánchez, dicho proceso es abordado desde la percepción de los

habitantes de la Comuna. En este sentido, la percepción social comprende un desarrollo cognitivo que permite definir una realidad, y se constituye de “factores subjetivos mediados social y culturalmente con los cuales el actor construye, valora e interpreta su entorno” (Cabestan, Zamora, García y Hernández, 2017, p.85),

En Tumbaco, la construcción de la Ruta Viva ha facilitado el acceso de nuevos habitantes al territorio, provocando una fuerte presión inmobiliaria y cambios en la forma de relación de la Comuna con el entorno natural, cuestión que no ha sido suficientemente abordada en literatura consultada, y que remite a lo que Santos (2000) plantea respecto al espacio geográfico como un conjunto indisociable de sistemas de objetos y sistemas de acciones, es decir, relaciones sociales dadas a través de espacios de interacción humana, donde la naturaleza es un elemento de suma importancia.

En este contexto, la pregunta de investigación guía es: ¿Cómo son percibidos los cambios ambientales que ha traído, para los habitantes de la parroquia Leopoldo Nicolás Chávez, la construcción de la Ruta Viva? La hipótesis que guía el trabajo establece que los cambios ocurridos desde la construcción de la Ruta Viva han alterado la relación de los comuneros y comuneras con el ambiente.

Para responder al interrogante planteado se han realizado talleres de mapeo territorial con distintos integrantes de la Comuna, con el objetivo de generar un relato sobre el territorio diferente al conocido hasta ahora, gestado a partir de su saberes, reflexiones y experiencias cotidianas, con el objetivo de elaborar “una mirada territorial crítica, que aborda aspectos invisibilizados o de difícil representación” (Risler y Ares, 2013, p.12).

## **1. Metodología**

El trabajo se enmarca en la perspectiva cualitativa, donde la información se obtuvo a partir de trabajar con la técnica de mapeo colectivo. Dado que el presente trabajo no se centra en la descripción del proceso de gentrificación, sino en sus consecuencias en la percepción social en relación con el ambiente, los datos se obtuvieron del trabajo directo con integrantes de la Comuna, a partir de reuniones individuales realizadas en el mes de septiembre del año 2020.

La técnica de mapeo colectivo permite, de acuerdo a Risler y Ares (2013) realizar una utilización crítica del mapa, generando narraciones reflexivas no hegemónicas, que permiten problematizar los “territorios sociales, subjetivos, geográficos” (p.7). Mediante el uso de soportes gráficos y visuales, se busca captar los cambios y las representaciones simbólicas y complejas que se tiene sobre un

territorio, complementando con el testimonio de las personas que lo habitan, quienes “lo moldean desde el diario habitar, transitar, percibir y crear” (p.8).

Existen una infinidad de métodos de realización de talleres de mapeo, en este caso, de acuerdo con el propósito de la presente investigación, la obtención de datos se realizó buscando obtener información del tipo temporal / espacial (Risler y Ares, 2013, p.25) en el cual se reseñan sucesos claves de la historia vivida, y se utilizan hechos puntuales como disparadores de la memoria colectiva para la intervención gráfica, buscando conocer la repercusión de los cambios en las biografías de las personas.

Los materiales utilizados fueron un mapa físico de la zona, descargado de [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org), así como rotuladores y lápices de colores, dadas las condiciones actuales de riesgo ante la pandemia de COVID-19, a partir de un muestreo no probabilístico, se realizaron reuniones individuales en las casas de las familias participantes, todas ellas habitantes del espacio comunitario, así como en la Casa Comunal con las autoridades actuales de la Comuna.

Parte de la información recopilada se sistematizó con las herramientas de análisis socioespacial del Sistema de Información Geográfica ArcGIS en su versión online, de acuerdo a ello, y siguiendo lo dicho por Goodchild, Anselin, Appelbaum & Harthorn (2000) se toma al espacio como marco de integración de los conceptos teóricos y las herramientas metodológicas. En este caso, desde un enfoque local, el procesamiento de los datos se realizó mediante la localización de los elementos reconocibles en el mapa, complementado la distribución de los mismos con el análisis de la interacción espacial (Buzai, 2010).

Entendiendo que la localización hace referencia a la ubicación en el espacio de las entidades, se registró el lugar que ocupa la Ruta Viva y la zona de influencia que consideran los comuneros y comuneras que la misma tiene. Sobre la distribución, que “considera el conjunto de entidades de un mismo tipo” (Buzai, 2010, p.4) en el espacio geográfico se registraron las urbanizaciones y viviendas que, en el expresar de los comuneros, no son de habitantes locales y se preguntó sobre capacidad de decidir dónde construir, siendo los terrenos más requeridos los que tienen agua y acceso a un paisaje determinado.

Por último, la interacción espacial permite considerar la estructuración de un espacio por sus relaciones y vínculos, concepto que faculta a relacionar la pregunta de investigación realizada con los resultados obtenidos, por ello tomamos de Buzai (2010) la idea de distancia multidimensionalidad, incorporando así los datos relacionados al aspecto social (percepción y cambio) además de lo

físico, destacando la idea de conectividad y desconectividad que presenta el territorio a partir de la construcción de la Ruta Viva.

## **2. Desarrollo**

### *2.1 Gentrificación rural*

El actual contexto de globalización se encuentra caracterizado por una contradicción irreconciliable entre crecimiento económico y ambiente (Alier, 1992); lo que se expresa en conflictos que atraviesan las ontologías relacionales que sostienen la reproducción de la vida, tales como las relaciones de producción, de género, étnicas y con la naturaleza que tienen al territorio como categoría central (Gabbert y Lang, 2019; Zambra y Arriagada, 2019). Una de las claras expresiones del modelo de desarrollo de acumulación capitalista es la conformación de la ciudad actual.

La relación de las ciudades-región latinoamericanas con sus periferias viene dada por un proceso urbanizador geográficamente desigual, atravesado por conflictos ecológicos relacionados a procesos de quiebre del metabolismo socioeconómico (Alier, 2003). Entre las consecuencias de ello se encuentra el desplazamiento o reemplazamiento de la población local, cambios que pueden ser estudiados bajo el concepto de gentrificación, concepto que, en Latinoamérica, contempla no solo lo económico, también variables políticas, psicológicas, simbólicas y culturales. En este sentido, para Cabrera-Jara (2019) es un concepto caótico y dinámico, asimilable a “elitización”, “ennoblecimiento”, “latino-gentrificación”. Mientras que Rojo (2016, p. 1) define gentrificación como “reestructuración urbana y recambio de clases”, y sugiere que desde el año 2013 América Latina se encuentra entre los principales lugares de investigación en relación al mercado inmobiliario, la extracción de renta del suelo y el rol del Estado.

Dentro de las teorías de la urbanización se discuten procesos de consolidación de las ciudades tales como aglomeración, polarización, localización e interacciones humanas y la concentración espacial del excedente económico por parte de las clases dominantes y el Estado (Scott y Storper 2014; Walker, 2016); sumadas a las discusiones contemporáneas que se centran en los procesos metabólicos urbanos, con sus contradicciones y conflictos.

En este contexto, la relación de las ciudades-región latinoamericanas con sus periferias se entiende como un proceso urbanizador geográficamente desigual, atravesado por conflictos ecológicos relacionados a procesos de quiebre del metabolismo

socioeconómico (Alier, 2003), debido a que los recursos ambientales necesarios y accesibles para los habitantes de un sitio, provocan una alteración metabólica de la naturaleza en otros lugares, lo que sucede a través de las redes de consumo de materiales y energía demandada por las ciudades (Heynen, Kaika & Swyngedouw, 2006).

En relación al estudio propuesto, desde los años 80' Quito se vio afectada por un modelo socio-espacial que segmentó los espacios agrícolas y las comunidades indígenas locales, en razón de ello, en las faldas del volcán Ilaló se generó una fuerte presión sobre el control de la tierra a través de la especulación inmobiliaria y el tráfico directo, lo cual luego se acopló a la planificación del NAIQ y la dependencia de estas áreas con el centro -norte del DMQ (Durán, Martí-Costa & Mérida, 2016).

Bustamante y Herrero (2017, p.81) consideran que el movimiento migratorio desde Quito a los Valles se produce debido al “deseo (de las clases altas) de evitar la coexistencia con nuevos grupos sociales, el aumento de la densidad, la necesidad de un mayor contacto con la naturaleza y la falta de planificación urbana”, cuestiones que han llevado fundar nuevos espacios afines a sus intereses de clases, como testimonio de ello, desde la década del 90' hasta el último registro del censo 2010, Tumbaco y Cumbayá aumentaron su población un 31%, lo cual se evidencia en las urbanizaciones, comercios e instituciones educativas privadas como los colegios SEK, Menor, Británico y Alemán, la Universidad San Francisco y el Hospital de los Valles.

Por su parte, Unda (2018) investiga los procesos de gentrificación del parque de Cumbayá, con énfasis en las “nuevas centralidades”, donde se generan servicios similares a los que ofrecen los grandes centros de consumo destinados a las clases altas, público objetivo que es un incentivo para la inversión pública y privada.

Siguiendo la línea de reflexión sobre las clases sociales, para Durán, Martí-Costa & Marulanda (2018) existe una disputa por el espacio urbano entre clase media y baja, por ello los cambios en la estratificación social y los procesos de gentrificación latinoamericanos, en particular en Quito entre los años 2000 y 2010, implican movilización hacia la periferia, donde las áreas de desarrollo rural se han resquebrajado.

## *2.2 Expansión del DMQ y construcción de la Ruta Viva*

De acuerdo con Carreño y William (2018) uno de los motores del crecimiento urbano latinoamericano ha sido el comercio internacional, en el cual el desarrollo de la infraestructura es uno de los requerimientos del mercado de importación y exportación de materias

primas e importación de productos manufacturados. En este contexto, los cambios en los procesos de urbanización responden a una mirada funcionalista de la ciudad que incentiva el desarrollo de un tipo de infraestructura asociada a los objetivos del crecimiento económico capitalista.

Rozas y Sánchez (2004, p.5) afirman que “la ausencia de una infraestructura adecuada, así como la provisión ineficiente de servicios de infraestructura, constituyen obstáculos de primer orden para la implementación eficaz de políticas de desarrollo”. Históricamente las dinámicas de mercado capitalistas han impulsado la creación de una infraestructura, en Latinoamérica, que responde a las necesidades de los flujos de mercancía de las clases dominantes (Bagú, 1992; Cardoso y Faletto, 1987).

Ello explica el incentivo para la inversión de recursos en rutas, caminos, puertos, aeropuertos, ferrocarriles y puentes, que ha sido desde una visión desarrollista y extractivista, posible por lo que Guajardo (2015, p.13) refiere como “sistemas sociotécnicos de movilidad y distribución”, los cuales evolucionaron en el marco de un patrón particular de “organización industrial, social y económica”, que a partir de regulaciones institucionales que responden a los objetivos de los capitales de inversión empresarial.

Tal lógica económica, sumada a la transformación urbana de Quito que comenzó en la década del 60, y tuvo un gran incentivo con la industria petrolera, posibilitó el desarrollo de la periferia a partir de la transformación de la fuerza productiva. Así se dio inicio al desarrollo de la infraestructura vial, de servicios y de comunicaciones, y la expansión hacia los valles: Pomasqui, Tumbaco, Los Chillos, etc. Se construyeron los anillos periféricos integradores de los valles, de circunvalación de la ciudad y de los ejes viales tanto longitudinales como transversales (Carrión y Erazo, 2012).

Como parte de estos cambios, en el año 1970, se decide trasladar el NAIQ desde el norte de Quito a la parroquia Tababela, lo cual aceleró los cambios del precio y propiedad suelo de toda la zona, provocando procesos de urbanización y expulsión de población campesina, modificación del paisaje y generando conflictos sociales y ambientales en toda la región (Sandoval e Ibarra, 2019).

Si bien desde el año 1971 se sancionaron Ordenanzas y Planes que han regulado la administración del territorio, es en el año 2004 que se implementa el Plan Equinoccio siglo XXI, en conjunto con la Fundación Esquel, que implica una gestión del territorial desde un enfoque empresarial (SIPAE, 2013). Se destaca una gran expansión periurbana de la ciudad, proceso en el cual se incorporaron las áreas agrícolas de los valles cercanos a la mancha urbana. Luego, se sanciona

la Ordenanza Metropolitana 255 de régimen del suelo para el DMQ del año 2008, y finalmente la legislación actual que es el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (MPDOT) 2012-2022. Como contexto global, sucede la inserción de Ecuador en las dinámicas del comercio internacional, determinadas para Latinoamérica, como abastecedora a los países centrales de materia prima (Montesino, 2007).

El primer aeropuerto de Quito, ubicado al norte del ejido urbano, luego de 60 años de funcionamiento requirió ser re ubicado, absorbido por la expansión urbana que lo volvió peligroso para pasajeros y habitantes. Con el objetivo de su relocalización, en 1970 la Dirección de Aviación Civil expropió tierras comunitarias de la Parroquia Tababela, pero recién en el 2013 que el nuevo aeropuerto comienza a operar. Con su edificación, en todo el sector se ha incrementado la actividad industrial y de servicios, puesto que varias empresas se han instalado allí “por la conectividad vial de primer orden que conectan al Aeropuerto con Quito desde varios puntos de la ciudad y de las vías estatales que conectan a Quito y al Aeropuerto de Tababela con otras provincias”, según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural de Tababela (PdyOT) (2015, p.8)

Esto se condice con lo afirmado por Carrión y Erazo (2012), para quienes el Municipio tuvo por objetivo la expansión urbana orientada a obtener suelo para viviendas, industria y vías de comunicación, lo cual se consiguió por procesos de concentración y fragmentación de la propiedad del suelo.

La Ruta Viva mide 17 km divididos en tres tramos, contiene 3 carriles por sentido; el primer tramo comienza en el redondel Auquitas de la avenida Simón Bolívar y el segundo tramo finaliza en Puenbo (Fig. 1). El tercer tramo se encuentra en ejecución. Por el momento, su costo asciende a 300 millones de dólares. De acuerdo con Palacios (2017) la Ruta Viva es un proceso desterritorializador y de despojo, por ello quienes se han opuesto a su construcción son movimientos sociales ambientales. Por ejemplo, la Comuna La Tola y algunos de los propietarios del suelo de las 260 familias afectadas por la expropiación de los terrenos necesario para su emplazamiento.

Además, de acuerdo con los estudios realizados por Palacios (2017) su edificación generó el incremento de precios de suelo, es decir, se le dio un mayor valor inmobiliario a los terrenos de las parroquias que atraviesa. En razón de reducir el tiempo de traslado entre Quito y el NAIQ, se han dejado de lado “los pedidos que fijan las comunidades para mitigar impactos y democratizar su accesibilidad” (p.98).

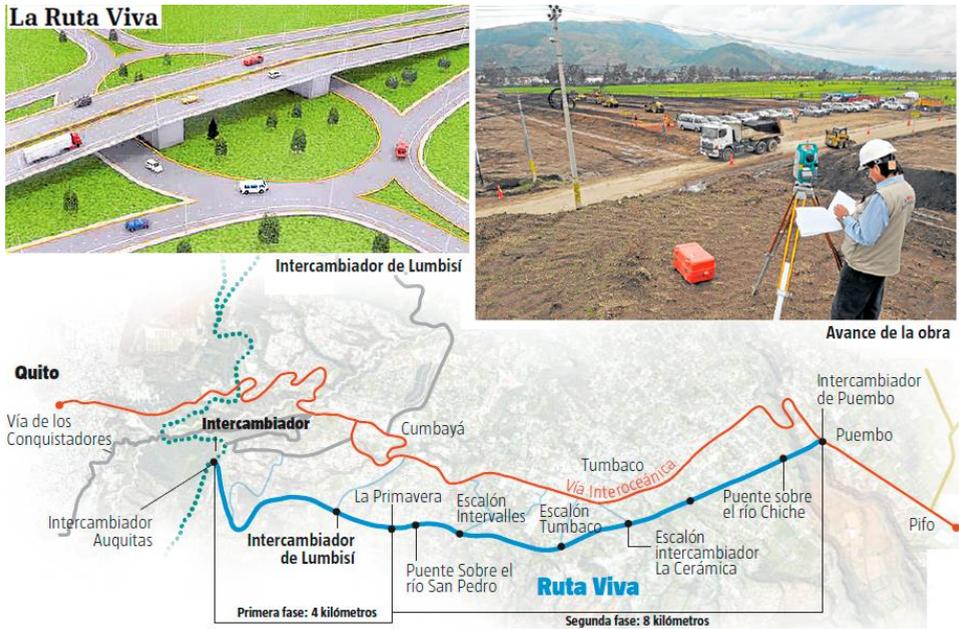


Figura 1. Construcción de la Ruta Viva - Fuente: Diario El Telégrafo 07/11/2012.

### 2.3 Comuna Leopoldo Nicolás Chávez

La Comuna Leopoldo Nicolás Chávez se fundó en el año 1941 como Comuna Rumihuayco (quebrada de piedra en kichwa), sin embargo, en 1943 cambió su nombre por Leopoldo Nicolás Chávez, quien fuera Ministro de Prevención Social y Trabajo. Se encuentra asentada en las faldas del Volcán Ilaló, y pertenece a la parroquia Tumbaco (Fig. N2). Su altura promedio es de entre los 2.400 y 3.185 m.s.n.m., su clima es cálido-seco con temperaturas que varían entre 12 y 26°C. Su extensión aproximada es de 297.90 hectáreas y cuenta con una población es de 5000 habitantes (INEC, 2010), divididos entre los tres sectores que la componen: Guagrahuma, El Cangahual y Ocaña (Fig. N3).

Al igual que las restantes Comunas rurales del DMQ, se rige por el Estatuto y la Ley de Comunas de 1937, además posee un Reglamento Interno legalizado. Las decisiones se toman en el Cabildo, cuyas autoridades (presidente, vicepresidente, tesorero, síndico y secretario) se eligen en Asamblea General y se renuevan cada año. Según el artículo 6 de la Ley Orgánica de Comunas, sus derechos son “fortalecer y consolidar la identidad cultural, la propiedad colectiva, la participación, la educación bilingüe, la medicina tradicional, un medio

ambiente sano ecológicamente equilibrado”, así como la obtención de la personería jurídica para administrar las tierras y bienes de propiedad colectiva.

A partir del año 2004, las autoridades han gestionado infraestructura y obras como ampliación y creación de vías de acceso, transporte público, reforestación, capacitación, etc. además, las familias de la Comuna cuentan con dos guarderías de tiempo completo y una escuela primaria; no cuentan con un servicio de salud público, el más cercano es en Tumbaco, a media hora de distancia. Respecto a la comunicación, poseen acceso gratuito a internet en varios puntos, además de un Infocentro, que es un espacio de acceso a internet gestionado por el Ministerio de Telecomunicaciones ecuatoriano.

La Comuna posee una serie de atractivos naturales e históricos, entre ellos senderos de acceso a la cruz de Ilaló, un mirador natural desde donde pueden observarse las parroquias de Tumbaco, Cumbayá, Miravalle, Puembo, Pifo, Yaruquí, El Quinche, Guayllabamba, Guangopolo y El Tingo, y varios volcanes como el Cotopaxi, Antisana, Cayambe, Los Ilinizas, Pichincha, Ruco Pichincha, Guagua Pichincha. También administra una serie de ojos de agua; la Caverna de Piedra, ubicada en el Sector de Ocaña, de una profundidad aproximada de 75 metros; y una serie de socavones con una antigüedad de más de 200 años, utilizados antiguamente para hacer llegar agua hasta el centro de Tumbaco. En relación a la fauna y flora, se pueden observar una gran variedad de aves y pequeños animales como quílicos, gavilanes, mirlos, gorriónes, águilas, guiragchuros, lagartijas, ranas, saltamontes, mariposas. La Flora típica es la huila, pumamaqui, arrayán, pinos, ciprés, eucalipto, trinitaria, sacha capulí, guarango, sigse, sangre de drago. A la fauna y flora local se suman los animales de granja, los domésticos y la diversidad sembrada para consumo familiar. La población de la Comuna, mayormente campesina, es considerada como poseedora una sabiduría ancestral, por ejemplo, en el conocimiento del uso de plantas medicinales, asimismo, su principal fuente de trabajo y alimento son las actividades de cultivo y cría de animales (Amaguaña, 2010).

### **3. Recopilación y sistematización de la información**

Sobre los datos obtenidos se realizó una sistematización por temáticas, la cual se expresa en el siguiente cuadro:

*Percepción de las transformaciones socioambientales. El caso de la Comuna Ancestral Leopoldo Nicolás Chávez, Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), Ecuador. 2014-2020 | María Susana Robledo*

**Tabla 1:** Registro y sistematización de datos cualitativos

Categoría	Dimensión	Indicador	Percepción	Recopilación de datos empíricos de los talleres	Consecuencia ambiental	
Infraestructura	Facilidad o no de circulación	Ruta Viva	Negativa	- Imposibilidad de cruzar a Tumbaco por vías cercanas seguras	- Cambios en el paisaje	
				- Aumento de asaltos en los dos únicos puentes peatonales disponibles	- Faltamiento de animales : personas (aumento de accidentes)	
	Ocupación de Suelo	Nuevas casas / urbanizaciones	Negativa	-Disminución de la calidad del aire	-Reducción del territorio para uso de los comuneros	
				- Desconocimiento entre vecinos	- Reducción de aves y pequeños animales	
				- Aumento de los precios	-Desaparición del pencho de Cabaco	
					-Desaparición de arboles nativos	
					-Falta de terrenos para cosechar y pastar	
					-Nuevas especies que, al no ser nativas, traen problemas como falta de agua o cambios en el paisaje.	
					- Disminuye la sociedad	- Sin declaraciones
					-Positiva: mejores accesos a las casas	- Aumento del ruido
Servicios públicos	Alcantarillas	Positiva	-Positiva: mejores accesos a las casas	-Negativa: aumento de carreras de motos ilegales		
			-Negativa: aumento de carreras de motos ilegales	-Contaminación del aire		
Circulación interna	Asfalto o empedrado de calles internas	50 % positiva 50% negativa	-Aumento de visitantes no deseados	-Aumento de basura en el Ilalo		

**Fuente:** Talleres de mapeo colectivo. Elaboración propia.

Del total de la extensión de la Ruta Viva, se escogió un tramo de 8 km a partir de aplicar la herramienta de georeferenciación *buffer*, presente en el Sistema de Información Geográfica ArcGIS, de esta manera se determinó el área de investigación coincidente, no con los límites políticos exactos de la Comuna Leopoldo Nicolás Chávez, sino con los manifestado en los talleres como “área de influencia”, esto es así, dado el registro de habitantes de Comunidad que viven alejados de la Ruta Viva, y que se encuentran entre los más afectados en su movilidad, pues son quienes más tiempo deben invertir en el desplazamiento de un punto a otro cruzando la Ruta Viva para realizar actividades económica, o acceder a servicios de educación y salud.

Sobre la distribución se registraron las urbanizaciones y viviendas que fueron construidas en los últimos años y que no son propiedad de las comuneras y los comuneros locales, en este sentido, es útil destacar que la Comuna se divide en dos partes, una baja y una alta. En la parte alta no hay agua dotación de agua natural, y es necesario que la Comuna distribuya con camiones tanqueros, los cuales llenan los reservorios de cada casa, la misma se utiliza para sembríos y uso en viviendas temporales. Se consultó sobre la capacidad de decidir dónde construir, siendo los terrenos más requeridos los que tienen agua natural y vista al valle; los terrenos más altos, a pesar de la exposición al paisaje, no son requeridos por la falta de agua. En este sentido se destaca la posibilidad económica, por parte de personas no pertenecientes a la Comuna, de adquirir terrenos que pueden ser comunales o no, lo cual explica, en parte, la gran cantidad de extranjeros radicados en la zona.

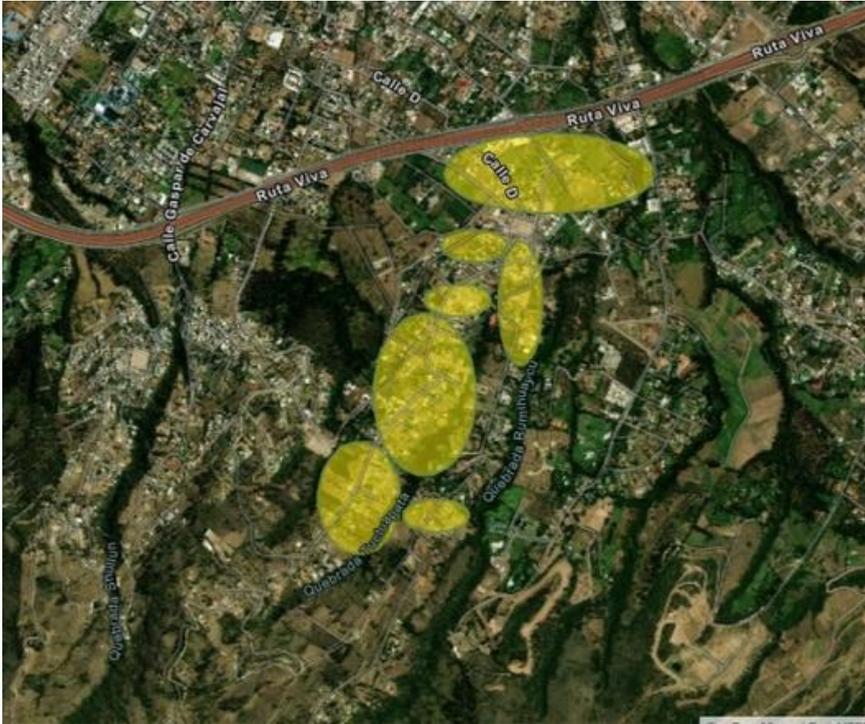


Figura 2. Distribución de las viviendas construidas desde el 2014 - Fuente: Mapeo colectivo. Elaboración propia

Por último, la interacción espacial considera la estructuración de un lugar en sus relaciones y vínculos multidimensionales, en este sentido, se destaca la idea de desconexión con el territorio antes conocido, en razón de los cambios que se están viviendo (Fig. N3).



Figura 3. Reconocimiento de elementos clave. Fuente: mapeo colectivo. Elaboración Propia

#### 4. Principales resultados del mapeo colectivo

El objetivo del presente trabajo fue recopilar las percepciones de los habitantes de la Comuna Leopoldo Nicolás Chávez en relación a los cambios con la naturaleza ocasionados con la construcción de la Ruta Viva y el consecuente aumento de la población, proceso que ha ocasionado cambios en los habitantes de la Comuna Leopoldo Nicolás Chávez y que han influido en su valoración sobre las transformaciones vividas. Se sostiene que estos cambios son percibidos de forma negativa, hipótesis que se verifica en los talleres de mapeo territorial realizados para tal fin. Se percibe una fuerte sensación de fragmentación del espacio comunal, tanto a nivel de disfrute del paisaje, como en los lazos comunitarios, puesto que el espacio entre vecinos y vecinas es interrumpido por las nuevas edificaciones, imposibilitando la generación de relaciones de cooperación y comunicación entre habitantes.

La sistematización de la información se realizó a partir de identificar los temas comunes que surgieron en torno de la construcción

de la Ruta Viva como disparador de las reflexiones sobre los cambios con el territorio. Entre las principales consideraciones recopiladas en torno a las transformaciones territoriales y el ambiente se encuentran las siguientes:

La naturaleza es reconocida como el espacio de vida, de donde se obtienen recursos, como alimento y agua, “es todo esto que Diosito nos prestó para ser felices” en palabras de Aurelio, un comunero y vecino de la Comuna.

Sobre las reflexiones en relación a la Ruta Viva, primero surgió el recuerdo de los accidentes fatales, en donde fallecieron personas de la comunidad (sucedió dos accidentes graves). En segundo lugar el cambio en el paisaje, recordando cómo era antes, y destacando que había más intercambio comercial (animales de granja y cosechas) entre Tumbaco y la comunidad; además, existían caminos comunales de piedra que fueron destruidos, y solo se construyeron dos puentes, separados por 500 metros, cuando es necesario cruzar de lado a lado esto implica un gran camino para quienes bajan de los terrenos más altos, es decir, que al contrario de lo que sucede para quienes van desde Quito al aeropuerto, cuyo tiempo de transporte se ha reducido considerablemente, para los comuneros el retomar su rutina de comercio, intercambio, visitas familiares, visitas al médico, etc., ha incrementado el tiempo de transporte a pie, aunque también han manifestado que suelen movilizarse a caballo o en auto.

Se percibe el decline de los remanentes de bosque nativo, no solo por las urbanizaciones, también por el otorgamiento de permisos municipales a instituciones, como el colegio de educación alternativa Waldorf Pachamama, quienes, de acuerdo a comentarios de los vecinos, construyeron su estacionamiento en un espacio de bosque nativo. Este tipo de acciones se relacionan a la desaparición de aves nativas, plantas y en particular se destaca el Penco de Calbuco, con el que se realiza la bebida ancestral Tzawar Mishki, de propiedades curativas y nutritivas muy utilizada por los habitantes pertenecientes a la población indígena Kiwcha. El penco tarda entre 12 y 14 años en crecer y una gran cantidad de ellas se encontraban en áreas donde se construyeron viviendas.

En relación con la gestión del suelo, la Comuna puede decidir otorgar derechos de uso a extranjeros, si bien esto pudo haber generado intercambios culturales, no fue así. En general se percibe que las personas nuevas de la Comuna no se integran, y además han construido casas con altas empalizadas, aislándose (no todos los habitantes tienen este comportamiento), pero si se destaca la imposibilidad cierta de circular por el espacio que antes era abierto y que se utilizaba para pastar animales, recoger plantas medicinales, visitar vecinos, entre otras actividades de la comunidad, y que ahora contiene viviendas cuyos

caminos están cerrados con candados, puesto que dan acceso a las urbanizaciones, pero que también eran usados por los comuneros y comuneras, en definitiva se ha producido un proceso de desterritorialización.

Ha aumentado significativamente la contaminación auditiva por motos y autos, ello también implica pérdida de calidad del aire. Finalmente, la Comuna tiene un camino de acceso al volcán Ilaló, por donde suben personas en moto o a pie que producen destrucción de la flora y contaminación (Fig. N4 y N5).

Entre las consecuencias no planificadas de la Ruta Viva se encuentra el aumento del precio del suelo, lo cual no fue regulado de forma adecuada, ni dentro, ni fuera de la Comuna. Además del cambio negativo en la comunicación entre la Comuna y “el otro lado”, si bien el objetivo de la Ruta Viva fue intercomunicar regiones, para la Comuna Leopoldo Nicolás Chávez significó lo contrario.

La relación de los comuneros con su territorio se ha transformado, proceso del cual son conscientes pero que no puede ser detenido, lo que genera una sensación de tristeza en las personas mayores. Esto puede verse en el quiebre de las formas ancestrales culturales, pues entre las reflexiones se manifestaron ideas relacionadas al cambio de identidad de la Comuna, dada por la segregación residencial y la percepción de las diferencias de clase (elitización) entre habitantes antiguos y habitantes nuevos.

Se registran cambios en la flora y fauna: pérdida de especies de plantas utilizadas en bebidas tradicionales, como el Penco; pérdida de fauna nativa, por destrucción de hábitat; y deforestación por requerimiento de la construcción de grandes casas, condominios y hoteles de lujo.



F4. Reconociendo el mapa, previo al trabajo en uno de los talleres. Fuente: Elaboración propia

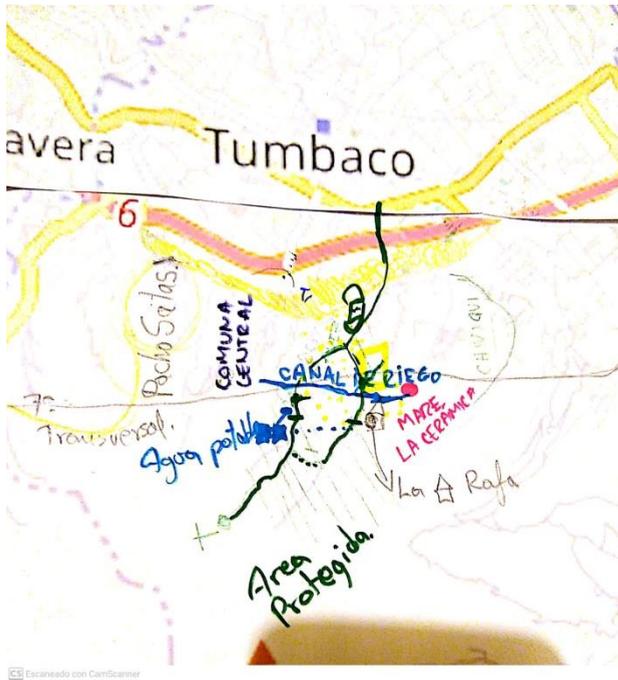


Figura 5. Detalle del primer mapa trabajado. Fuente: Elaboración propia

## 5. Conclusiones

Luego de realizados los análisis pertinentes, arribamos a las siguientes ideas, a modo de conclusiones parciales, puesto que funcionan como disparadores para futuros interrogantes. A nivel comunitario puede expresarse que:

- El impacto ambiental de la gentrificación rural (relacionado al extractivismo inmobiliario) se encuentra directamente implicado en el impacto cultural que, producido, socavando la relación íntima entre territorio y cultura, de allí que se establezcan procesos de desterritorialización.
- El reconocimiento de los derechos de las Comunas rurales ancestrales necesita de la acción del Estado, más allá de otorgar los servicios básicos, proporcionando herramientas que permitan conservar la identidad local y le otorguen la importancia que ya se encuentra reconocida en la Constitución.
- Los bienes comunes, en su escala comunitaria, se encuentran relacionados a la percepción de los comuneros y comuneras de su

derecho a una vida libre de violencia ecológica, sin embargo, su preservación, que excede los límites de la Comuna e integra toda el área de influencia del Volcán Ilaló, se ha vuelto complicada por la presión inmobiliaria que diversas empresas e inversores privados ejercen sobre la región.

- Las percepciones y visiones de la población frente a las transformaciones socioambientales, como producto de la Ruta Viva, demuestra la falencia en el diseño de políticas ambientales en el proceso de expansión de la ciudad de Quito. Si bien se han realizado estudios ambientales en el área, estos no han sido efectivos al momento de comprender y representar las percepciones de la población local.
- La planificación de grandes infraestructuras debe hacerse teniendo en cuenta variables que, hasta ahora, son muy poco consideradas, como las afectaciones en la vida de las comunidades y al ambiente, así como la perspectiva intercultural reconocida en la Constitución de Montecristi del año 2008.
- Finalmente, es necesario ampliar las investigaciones que permitan registrar el grado de insustentabilidad que genera la gentrificación rural en relación al metabolismo de los espacios naturales, es decir, es preciso medir de forma precisa los flujos de energía y materiales en la organización de un espacio y en un tiempo determinado, cuyo resultado es necesario para planificar de la mejor manera la gestión en los territorios.

## Referencias

- Alier Martínez J., (1992). *Ecología y Pobreza*. Valencia: Centre Cultural Bancaixa.
- Alier Martínez J., (2003). *Ecología industrial y metabolismo socioeconómico: concepto y evolución histórica*. *Economía Industrial*, 351 (3): 15-26.
- Álvarez Litben S. G., (2017). *Territorio comunal en la costa de Ecuador: buscando caminos de entendimiento entre el buen vivir y el principio de bien común*. *Revista de Antropología Social*, 26(2),355-378. ISSN: 1131-558X. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=83853471008>
- Amaguaña Correa M. P., (2010). *Plan de marketing turístico para la comuna Leopoldo Nicolás Chávez, asentada en las faldas del volcán Ilaló, en la parroquia de Tumbaco, Distrito Metropolitano de Quito*. Tesis de Ingeniería Comercial. Facultad de Ingeniería Comercial. ESPE. Sede Sangolquí. <https://repositorio.espe.edu.ec/handle/21000/1944>
- Andrade G., (2016). *Las comunas ancestrales de Quito Retos y desafíos en la planificación urbanística*. Universidad Andina Simón Bolívar, Sede Ecuador Corporación Editora Nacional Quito.

- <http://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/5933/1/SM209-Andrade-Las>
- Arteaga-Cruz, E. L., (2017). Buen Vivir (Sumak Kawsay): definiciones, crítica e implicaciones en la planificación del desarrollo en Ecuador. *Saúde em Debate*, 41(114),907-919. ISSN: 0103-1104.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=406353329020>
- Bagú S., (1992). Economía de la sociedad colonial. Ensayo de historia comparada de América Latina. Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, México. Grijalbo.
- Bayón Jiménez, M., (2016). Comunidades rururbanas de Quito: entre el empresarialismo y el derecho a la ciudad. *Iconos Revista de Ciencias Sociales*, N 56. Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales. DOI: <http://dx.doi.org/10.17141/iconos.56.2016.2068>
- Bustamante Patiño, B., y Herrero Olarte, S., (2017). La clase dominante como determinante de la forma de Quito. *Revista Bitácora Urbano Territorial*. 27, N3: 81-90.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74853485009>
- Buzai G., (2010). Análisis Espacial con Sistemas de Información Geográfica: sus cinco conceptos fundamentales. Cap. 7. En Buzai G.D. Edit. 2010. Geografía y Conceptos de Información geográfica. Aspectos conceptuales y aplicaciones. GESIG, Universidad Nacional de Lujan.
- Cabestany G., Zamora I., García L., y Hernández M., (2017). Percepción social sobre el Pago por Servicios Ambientales Hidrológicos en la Reserva de la Biósfera Mariposa Monarca. *Mundos Plurales - Revista Latinoamericana De Políticas Y Acción Pública*, 4(1), 83-104. <https://doi.org/10.17141/mundosplurales.1.2017.2564>
- Cabrera-Jara N., (2019). Gentrificación en áreas patrimoniales latinoamericanas: cuestionamiento ético desde el caso de Cuenca, Ecuador. *Urbe Revista Brasileira de Gestão Urbana*.  
[doi.org/10.1590/21753369.011.e20180201](https://doi.org/10.1590/21753369.011.e20180201)
- Cardoso F. H., Faletto E., (1987). Dependencia y Desarrollo en América Latina. Ensayo de Interpretación Sociológica, Siglo XXI, México.
- Carreño Campo C., William A.,(2018). Relación entre los procesos de urbanización, el comercio internacional y su incidencia en la sostenibilidad urbana. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 11(22), 1-10.
- Carrión F., Erazo Espinosa J., (2012). La forma urbana de Quito: una historia de centros y periferias. *Bulletin de l'Institut français d'études andines*. 41(3). DOI: <https://doi.org/10.4000/bifea.361>
- Durán G., Martí-Costa M., Marulanda A., (2018). Entre la movilidad social y el desplazamiento. Una aproximación cuantitativa a la gentrificación en Quito. *Revista INVI* 31(88): 131-160.
- Durán G., Martí-Costa M., Mérida J., (2016). Crecimiento, segregación y mecanismos de desplazamiento en el periurbano de Quito. *Revista Iconos*, núm. 56: 123-146. DOI:<https://doi.org/10.17141/iconos.56.2016.2150>

- Fundación futuro FFLA, (2015). Análisis de Conflictividad del proceso de declaratoria del AIER Ilaló Lumbisí y de la propuesta de ordenanza para la declaratoria. Diagnóstico y estrategia de intervención. Disponible en <https://bit.ly/3eqeXpG>
- Gabbert Karin, Lang Miriam. 2019. “A modo de Introducción”. En *¿Cómo se sostiene la vida en América Latina? Feminismos y re-existencias en tiempos de oscuridad*. Gabbert Karin y Lang Miriam Editoras. Fundación Rosa Luxemburg. Ediciones Abya-Yala. Quito. Ecuador.
- Gierhake, K., y Fernández-Jardon, C. M., (2017). Indicadores de territorios creativos: una aplicación al Distrito Metropolitano Quito. *Revista Científica Visión de Futuro*, 21, N1: 151- 171.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=357951171005>
- Goodchild M., Anselin L., Appelbaum R., y Harthorn B., (2000). *International Regional Science Review*. N23: 139 DOI: 10.1177/016001760002300201
- Guajardo Soto, G., (2015). Infraestructura y logística en la historia económica: una contribución a partir de los casos de Chile y México, 1850-1970. *América Latina en la Historia Económica*. *Revista de Investigación* 22, no. 2 7-27.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=279138104001>
- Heynen N., Kaika M., y Swyngedouw E., (2006). Cap. 1: Urban political ecology: politicizing the production of urban natures. *In the Nature of Cities, Urban Political Ecology and The Politics of Urban Metabolism*. Routledge. London.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=402848489005>
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). 2010. Portal de Estadísticas. <http://www.inec.gob.ec/home/>
- Lasso S., (2015). El Paseo Ecológico Huilacucho: Un bosque escondido del Ilaló. *Kalpana*, N13: 6-17. ISSN: 1390-5775
- Montesino, J. L., (2007). La economía ecuatoriana del siglo XXI y sus perspectivas de comercio internacional con países del Asia Pacífico. *Si Somos Americanos, Revista de Estudios Transfronterizos* IX, no. 1 (2007):71-107.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=337930326004>
- Novoa Arregui A., (2013). El modelo de organización territorial del Ecuador con énfasis en la actividad normativa de los gobiernos locales. Universidad Andina Simón Bolívar sede Ecuador. Área de Derecho Programa de Maestría en Derecho mención en Derecho Administrativo. <http://repositorio.uasb.edu.ec/>
- Palacios Velasco H. S., (2017). Expansión metropolitana contemporánea del DMQ: La Ruta Viva y la re-desterritorialización del Valle de Tumbaco. Tesis de maestría, FLACSO, Ecuador.
- PDYOT. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural de Tababela. (2015). Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. Capservs Medios. <http://app.sni.gob.ec/>

- Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (MPDOT) 2012-2022. Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. <https://www.quito.gob.ec/>
- Risler J., y Ares P., (2013). Manual de mapeo colectivo: recursos cartográficos críticos para procesos territoriales de creación colaborativa. Buenos Aires: Tinta Limón, 2013. ISBN 978-987-27390-7-2
- Rodríguez, V., (2000). *Quito cerca de todo. La ciudad y sus parroquias rurales*. Quito.
- Rojo Mendoza F., (2016). La gentrificación en los estudios urbanos: una exploración sobre la producción académica de las ciudades. *Cadernos Metrópole*. 18 (37) :697-719.
- Rozas P., Sánchez R., (2004). Desarrollo de infraestructura y crecimiento económico: revisión conceptual. CEPAL - SERIE Recursos naturales e infraestructura.
- Sandoval L. A., Ibarra Alonso M., (2019). Arraigo y planificación urbana en grandes proyectos urbanos. El caso del Nuevo Aeropuerto de Quito. *Bitácora Urbano Territorial*. V29, N2: 29-38. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.77625>
- Santillán, V., (2014). Presión urbana sobre áreas rurales: transformación territorial en la parroquia de Tumbaco: caso de estudio comunas Leopoldo N. Chávez y Tola Chica. Tesis de maestría, FLACSO Ecuador.
- Santos M., (2000). La naturaleza del espaciotécnica y tiempo, razón y emoción. Editorial Ariel. España. ISBN: 84-344-3460-1
- Scott A., Storper M., (2014). The Scope and Limits of Urban Theory. En *International Journal of Urban and Regional research*, 39 (1): 1-15.
- SIPAE. Sistema de investigación sobre la problemática agraria en el Ecuador. Sistemas rurales-urbanos en el DMQ. 2013. <https://www.institutodelaciudad.com.ec/>
- Unda Padilla M. J. (2018). La gentrificación comercial en las nuevas centralidades: la transformación del parque de Cumbayá. Tesis para obtener el título de maestría de Investigación en Estudios Urbanos. Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador Departamento de Asuntos Públicos. Convocatoria 2015 – 2017.
- Walker R., (2016). Why cities? A response. En *International Journal of Urban and Regional research*, 40 (1): 164-180.
- Zambra Álvarez A., Arriagada Oyarzún E., (2019). Género y conflictos socioambientales: Una experiencia de investigación-acción participativa con mujeres dirigentes. *Revista de Sociología*, 34(1): 147-165. doi: 10.5354/0719-529X.2019.54270
- Zambrano Barragán C., Enríquez D., Cáceres N., Baca J. C., Betancourt N., (2012). Plan de Acción de la Estrategia Quiteña al Cambio Climático 2012 - 2016. Fundación Ecogestión. Secretaría de Ambiente Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.